

MODEL 210 NON-RESIDENT TAX

Have you bought a PROPERTY in Spain?



¿Do you OWN a property?

You will have to pay the non-resident income tax (Model 210).

DO NOT RENT : you pay what it is considered "Deemed Rental Income".

2% x cadastral value of the property x $\begin{cases} 19\% \text{ EU Citizens} \\ 24\% \text{ Non- EU Citizens} \end{cases}$

From 1 January to 31 December (next year).

RENT : it is needed to calculate the net rent obtained by the landlord.

NET INCOME x $\begin{cases} 19\% \text{ EU Citizens} \\ 24\% \text{ Non- EU Citizens} \end{cases}$

EU citizens can deduct the expenses (electricity, water, IBI, community fee, insurance, interests and more).
1 - 20 of April, July, October, January (regarding incomes obtained the previous quarter).

¿Have you SELL your property?

If you have, you could get an extra money just presenting the Modelo 210.

¿What is a fiscal resident?

- You stay more than 183 days a year in Spain.
- The core of her economic interests is in Spain.
- Her spouse or child habitually lives in Spain.



¿Êtes-vous PROPRIÉTAIRE?

Vous devrez payer l'impôt sur le revenu des non-résidents (Model 210).

NE PAS LOUER : vous payez ce qui est considéré comme un "Revenu Locatif Présumé".

2% x la valeur cadastrale du bien x $\begin{cases} 19\% \text{ Citoyens de l'UE} \\ 24\% \text{ Citoyens non européens} \end{cases}$

Du 1er janvier au 31 décembre (année suivante).

LOYER : il est nécessaire pour calculer le loyer net obtenu par le propriétaire.

REVENU NET x $\begin{cases} 19\% \text{ Citoyens de l'UE} \\ 24\% \text{ Citoyens non européens} \end{cases}$

Les citoyens de l'UE peuvent déduire les dépenses (électricité, eau, IBI, frais de communauté, assurances, intérêts et autres).

Du 1er au 20 avril, juillet, octobre et janvier (pour les revenus obtenus au cours du trimestre précédent).

¿Avez-vous VENDU votre propriété ?

Si c'est le cas, vous pourriez obtenir une somme supplémentaire en présentant le Modelo 210.

¿Qu'est-ce qu'un résident fiscal ?

- Vous séjournerez plus de 183 jours par an en Espagne.
- L'essentiel de ses intérêts économiques se trouve en Espagne.
- Son conjoint ou son enfant vit habituellement en Espagne.



¿POSÉES una propiedad?

Debes pagar el Impuesto de no residentes (Modelo 210).

NO ALQUILAS : debes pagar lo que se considera como "imputación de rentas".

2% x valor catastral x $\begin{cases} 19\% \text{ UE} \\ 24\% \text{ no- UE} \end{cases}$

Desde 1 de enero al 31 de diciembre (del año siguiente).

ALQUILAS : es necesario calcular el rendimiento neto obtenido por el propietario.

INGRESO NETO x $\begin{cases} 19\% \text{ UE} \\ 24\% \text{ no - UE} \end{cases}$

Los ciudadanos europeos puede deducirse los gastos (luz, agua, IBI, comunidad, seguro, intereses y otros).
1-20 de abril, julio, octubre y enero (por los ingresos del trimestre anterior).

¿Has VENDIDO una propiedad?

Si es así, puedes obtener un ingreso extra presentando el Modelo 210.

¿Qué es ser un residente fiscal?

- Permanece en España más de 183 días al año.
- Sus principales intereses económicos están en España.
- Su cónyuge o hijo suele vivir en España.



www.segurabravoabogados.com



info@segurabravoabogados.com



C/ Málaga, Estepona (Málaga) 29680



+34 675 463 971

